

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 901/TB-CCTHA

Vũng Liêm, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 739/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 4 năm 2017; số: 738/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2017; số: 241/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 11 năm 2018 số: 648/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1860/24/TB- MK- VL ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Đỗ Ký Hòa, cụ thể:

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1.1 Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp An Phước, xã Trung An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 294-1(761-1); Tờ bản đồ số 19(7); Diện tích: **2.011,5m²**; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Theo trích đo bản đồ hiện địa chính khu đất ngày 24/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm.

- Cây trồng trên đất: Cây dừa (từ 3-5 năm), số lượng 18 cây; Cây dừa (từ 5-25 năm), số lượng: 40 cây; Cây xoài (từ 5-25 năm), số lượng: 4 cây; Cây măng cụt (từ 9-25 năm), số lượng: 18 cây; Cây bưởi (từ 3-5 năm), số lượng 12 cây.

1.2 Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Kinh, xã Trung Ngãi, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 27-1(19-1); Tờ bản đồ số 21(8); Diện tích: **851,5m²**; Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước. Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 28-1(19-2); Tờ bản đồ số 21(8); Diện tích: **2.869,1m²**; Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước. Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 55(19-3); Tờ bản đồ số 21(8); Diện tích: **1.578,6m²**; Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước. Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm.

- Cây trồng trên đất: Cây cam sành (từ 3-10 năm); số lượng: 411 cây.

2. Giá khởi điểm là:

- **Tài sản 1:** Giá trị đã giảm: **565.135.015 đồng** (Năm trăm sáu mươi lăm triệu một trăm ba mươi lăm nghìn không trăm mười lăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- **Tài sản 2** Giá trị đã giảm : **723.424.389 đồng** (Bảy trăm hai mươi ba triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn ba trăm tám mươi chín đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 03/01 đến hết ngày 06/01/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá;

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 tại Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2025. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (**ương đương TS1: 56.514.000 đồng; TS2: 72.343.000 đồng**) Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc: 08 giờ 00 phút ngày **09/01/2025**

7.Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá. **Điện thoại: 02927.301.668 – 0907.335.168** để biết thêm chi tiết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long; địa chỉ nêu trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Ngãi, Trung An
- Viện kiểm sát nhân dân Vũng Liêm
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Vĩnh Long
- Lưu: VT, HSTHA.



Đoàn Văn Út